

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 355

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Rantaperkiö, Lumpeenkatu 6, tontin jakaminen ja käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8801

TRE:6860/10.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Hanna Montonen

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Ville Ruokosenmäki, puh. 044 431 4478, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8801 (päivätty 28.9.2020, tarkistettu 7.12.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 28.9.2020 päivätyn ja 7.12.2020 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8801. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8801>

Dno: TRE:6860/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Ville Ruokosenmäki.

Tonteille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 2020 k-m².

Rakennusoikeus vähenee 174 k-m².

Tontti 778-21 tonttitehokkuus e= 0,41

Tontti 778-22 tonttitehokkuus e= 0,50

Tontti 778-21 osoitetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Tontti 778-22 osoitetaan liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten korttelialueeksi (KTTY-7).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Rantaperkiön kaupunginosassa noin 6 km:n päässä kaupungin keskustasta etelään, osoitteessa Lumpeenkatu 6. Suunnittelualueen korttelin tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä $e=0,37-0,5$.

Tontin 778-9 pinta-ala on 4388 m². Tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 2194 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna 2010 valmistunut yksikerroksinen toimistorakennus. Kerrosalaa tontilla on käytetty 1562 k-m². Rakennettu kerrosala vastaa tonttitehokkuutta $e= 0,36$. Tontti 778-9 on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Hakijan tavoitteena on nykyisen tontin jakaminen kahteen osaan, rivitalon rakennuspaikan muodostaminen ja toimistorakennuksen laajentaminen.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Liitteet

- 1 Liite yla 22.12.2020 asemakaava
- 2 Liite yla 22.12.2020 selostus
- 3 Liite yla 22.12.2020 seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 22.12.2020 havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 22.12.2020 hulevesiselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 22.12.2020 meluselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 22.12.2020 valmisteluvaiheen kommentit

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 29.12.2020 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 28.12.2020

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internet-sivun <http://tampere.cloudnc.fi/fi-FI> kautta.

Pyydettäessä ote toimitetaan liitteineen.

Tampere
28.12.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§355

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)